

住 環 境 創 造 企 業



株式会社 サンコー





お客様の明日の1棟のために
明日の1棟を2棟にするために



誰もが願っているよりよい住み心地の
より豊かな住環境 ——
「私たちは住宅資材や住宅設備の供給を通じ
皆様の住まいづくりに貢献したい…」
1939年、木材業者として出発して以来
その考えは変わっていません。



住 環 境 創 造 企 業

私たちは住宅資材販売業務にとどまらず、支援、提案、工事、管理、保証、保険、金融に至るまで、
トータルにアドバイス・サポートさせていただきます。

ごあいさつ

お客様第一主義

株式会社サンコーは、「お客様の売上・利益に貢献するためにはどうしたら良いのか」が、経営のテーマです。

この事を第一に考えて行動することが会社の繁栄する一番の近道だからです。

会社の利益も、私たち社員の給料もお客様からいただいている。

そのお客様を大切にすることが、社員と社員の家族の幸せにつながり、ひいては社会への貢献につながっていくのだと考えます。

だからこそ徹底的にお客様第一主義を貫かねばならない。

そんな思いで日夜励んで参りますので、今後とも皆様のご愛顧を賜りますよう宜しくお願い申し上げます。

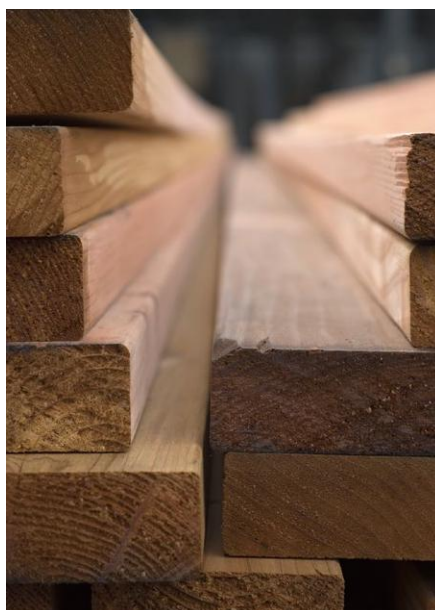


代表取締役 加藤 秀 司





着工に入ってから、当社80年を超える納材の歴史と
東海3県下でトップクラスのシェアを生かして、
コスト、提案、その他全てにおいて万全のフォローをさせていただきます。



着工

工法提案 (プレカット etc)

私たちが提案する工法は、主に各資材メーカーの開発する最先端の住宅部材工法と全国で活躍しているエリアブランドの住宅工法があります。例えば、パナソニックのテクノストラクチャー工法といったメーカー工法から、長野県のWB工法などが代表的な工法です。ただ工法といっても金物工法や断熱工法といったものまで含め数百種類ありますので、あなたに合った工法を探し出してください。

資材調達物流

今、どのメーカーの商品が安全で安価なのかその時節に応じた商品の提案をしてまいります。そのようなことができるのも、パートナー取引店様との連携、取引メーカーが400社以上あるという強みと、今ユーザーが何を望んでいるのかというマーケティングをしていることによりベストな条件の提案が常にできます。また、各メーカーの展示会への案内や新商品発表会、勉強会への案内を随時行っています。

工程管理

システムとして工程管理ソフトを提供しても実用性に乏しい場合があります。私たちは、こうした要求に応える為に工程管理を伴う各種数量的な解析手法および管理図等を作成し各パートナー販売店様と連携をとりながら、現場管理者との現場情報の共有化を図り、現場状況を把握し無駄のない工程納材を実現いたします。



時代の流れと共に、工事を伴う要望が増えてまいりました。

職方の研修・指導を徹底しながら、
工程の合理化のお手伝いをさせていただきます。



各種工事責任施工

私たちは資材の販売だけでなく、取り付けを必要とする資材の工事を請け負っています。例えば、太陽光発電システムや外壁工事、システムキッチンやシステムバス、建具の吊り込み、屋根工事、樋工事、サッシ・ベランダ手すり工事・エクステリア工事、そして住宅の一棟事業に至るまで。長年工事付き商品の販売を通じてそのノウハウを構築してまいりました。

保証・保険

住宅瑕疵担保履行法により、平成21年10月1日から新築住宅の請負人や売主には瑕疵担保責任を確実に履行するため資力確保措置（保険への加入または保証金の供託）が義務付けられました。その資力を確保する手段の一つとして、住宅瑕疵担保責任保険「あんしん住宅瑕疵保険」をご提供いたします。住宅保証・保険、住宅ローン事業を通じて工務店様・ビルダー様・住宅購入者様の安心と満足を実現致します。

瑕疵管理プログラム (KKP)

建材、部材、工事の仕様・履歴・詳細図のデータベースの構築をいたします。これにより、万が一瑕疵が発生した場合でも原因追求、責任範囲の明確化を図ることが出来ます。私達が行なった工事に関しては、11年間データ保存いたしますので、安心のできるサービスだと考えます。

竣工

工務店様の家づくりの様々なサポートから、
エンドユーザー様の欠陥住宅やシックハウス症候群などの不安を少しでも取り除く。
その責務を担うのが私たちの役割です。

「通気断熱WB工法」事業

通気断熱WB 工法によって作られた住宅、「WB HOUSE」。

ZEH(ゼロ・エネルギー住宅)、断熱等性能等級4、長期優良住宅、フラット35S などの省エネ施策にも対応できますが(物件ごとの計算・申請は必要)、省エネ性の次の差別化は「湿度」と考えます。

WB HOUSE では省エネ性はもちろんのこと、「健康」・「快適」・「長持ち」の3つの柱を基本としています。その鍵となるのが「壁の透湿透過」と「壁体内の通気」。機械換気頼らずに自然のチカラで湿気・化学物質・ニオイなどを室内から逃がすことができ、また壁の中にも空気を通し、材木にも呼吸させることで湿気をこもらせずに劣化を防ぐことができます。

WB比較体験施設「ウエストベース」を2017年8月に移転オープンし、一般ユーザー様・工務店様に空気環境の違いを実際に比較体験できるようにしています。(全国累計棟数12,590棟)



「住宅あんしん保証」事業

株式会社サンコーは、国土交通大臣指定住宅瑕疵担保責任保険法人 住宅あんしん保証の取次店です。

住宅瑕疵担保履行法により平成21年10月1日から新築住宅の請負人や売主には瑕疵担保責任を確実に履行するための資力確保措置(保険への加入又は保証金の供託)が義務付けられました。その資力を確保するための手段の一つとして住宅瑕疵担保責任保険「あんしん住宅瑕疵保険」をご提供いたします。住宅保証、保険、住宅ローン事業を通じて工務店様・ビルダー様・住宅購入者様の安心と満足を実現いたします。



- 住宅完成保証制度
- あんしん住宅瑕疵保険
- あんしんリフォーム工事瑕疵保険
- 工事保険
「あんしんとくとも倶楽部」
- 住宅履歴情報サービス
「あんしんいえかるて」
- 金融サービス
- その他保証サービス

白アリ「エコボロン」事業

WB工法&健康志向住宅に『エコボロンPRO』

公益社団法人 日本木材保存協会 認定薬剤(A-5430)

持続効果が長く、安全な防腐防蟻(シロアリ)材

《ほう素》が効く！《ほう素》で守る！

“安全”“安心”が求められる時代…。今、《ほう素》が注目を集めています。ほう素(元素記号:B)は地球上あらゆるところにある“天然物”。植物にとってほう素は「必須微量元素」です。私たち人間も食事からほう素を摂取しています。

なめても安全！
(体にやさしい)

赤ちゃんに安心！

ほとんど臭いしません！

経済的です
(効果が持続します)

効果は1回の施工で、半永久的(5年目の再施工不要)

『エコボロン PRO』は 2011年9月に公益社団法人日本木材保存協会の認定薬剤として登録されました。長期優良住宅で必要な劣化対策等級3に適合します。

総合エネルギー事業

創エネ機器（太陽光発電システム）の取扱いは2003年から開始し取扱いは全国で43位、住宅用では24位（2013年度 / ソルビスト誌調べ）の実績とご評価を頂いております。当社は国内10社のメーカーを主力にスマートハウス関連設備の普及が進む中、創エネ・蓄エネ・省エネ・制御（太陽光・燃料電池・蓄電池・家電設備・HEMS等）のシステム設計、各種申請から施工まで一貫した体制のもと常にお客様の住まいに最良のシステム提案と施工品質の向上に努めております。



「一棟請け」事業

2009年から大手デベロッパー様等の分譲住宅やアパートの一棟請け事業に取り組んでいます。

ZEH対応住宅や耐震性の高い住宅も構造計算、省エネ計算をセットでご提供致します。

2016年から社員大工も毎年採用し、今後の職人不足にも対応してまいります。

2018年度施工実績：売上高28億円



「既存住宅検査・保証」事業

政府は、新成長戦略として「国家戦略プロジェクト」経済成長に貢献する21の政策の中で、中古住宅・リフォーム市場を20兆円に倍増すると発表しました。

株式会社サンコーではこの動きにいち早く対応すべく2012年12月より既存住宅の検査事業を開始いたしました。中古住宅の購入者でリフォームを実施した人の内、約70%が入居前後にリフォームを実施しているデータを踏まえ、中古住宅流通を契機としたリフォームに対する支援と中古住宅に関連するサービスの一体的な提供により、地域工務店様・ビルダー様のリフォーム事業、不動産事業者様の流通事業に貢献いたします。

太陽光発電システム・蓄電池 比較実験ショールーム

「エナジーベース」

住まいの総合エネルギーショールーム「エナジーベース」を常設し、屋根には太陽光発電6大メーカーを設置、リアルタイムで発電量比較が可能。更に、クラウド対応蓄電池やHEMSも設置しており、実機による家電の制御や蓄電池・電気自動車からの充放電状況もご確認頂けます。その他、住宅エネルギー診断、各システム説明会、施工実演、ローン相談会等も随時開催しております。



構造計算・省エネ計算

構造プレカットのご提供に合わせて1級・2級建築士スタッフによる構造計算業務に取り組んでいます。複数のメーカーCADを有しCEDXMによるデータ変換も可能です。

また、2020年に義務化される外皮計算及び一次消費エネルギー計算、さらにEU全土で義務化されたエネルギーパスによる住宅の燃費計算業務にも一体的に取り組んでいます。





株式会社 **サンコー**

■ 本 社 〒454-0873 名古屋市中川区上高畑2丁目23番地
TEL : 052-351-3151(代) FAX : 052-353-5810

■ 最新の情報はホームページをご確認下さい

住環境創造企業 サンコー

<https://www.kabu-sanko.jp>

沿革

昭和14年（1939）		加藤庄太郎が愛知県碧南郡富士松村（現 愛知県刈谷市泉田町）で材木商として創業。
昭和17年（1942）		中国 南京にて原木の調達事業を営む新協洋行を設立。
昭和20年（1945） }		終戦により、事業継続が不可能となる。私財没収の上帰国する。
昭和21年（1946）		
昭和26年（1951）	11月	資本金100万円をもって名古屋市中区岩井通にて三光木材株式会社を創立。 主として広葉樹及び外材の販売を行う。
昭和29年（1954）	5月	三井木材工業株式会社の本邦初のハードボード「三井ボード」の中部地区特約店となる。
昭和32年（1957）	7月	初代社長 加藤庄太郎が死去、加藤達也が二代目社長に就任。
昭和34年（1959）	1月	大建工業株式会社のA級インシュレーションボード「ダイケンボード」の代理店となり、これを機に総合的な建築資材問屋となる。
昭和39年（1964）	11月	諸戸商店の商権を引き継ぎ、大垣支店を開設
昭和45年（1970）	5月	本社事務所・倉庫を現在地（名古屋市中川区上高畑 2 丁目 23 番地）に新築移転、同時に社名を株式会社サンコーと改める。
	8月	津支店を開設
昭和46年（1971）	3月	豊橋支店を開設
昭和49年（1974）	8月	資本金が3,600万円となる。
	9月	大垣支店を現在地（大垣市築捨町）に新築移転、併せ津支店の事務所・倉庫を新築する。
平成 3年（1991）	4月	サッシセンターを海部郡甚目寺町（現 あま市）に新築移転、名称を名古屋西支店と変更。
平成11年（1999）	6月	全国の建材店と共同で「株式会社住宅あんしん保証」に資本参加しその取次店となり、住宅に関する保証・保険の業務を開始する。
	12月	二代目社長 加藤達也死去。現社長 加藤秀司が社長に就任。
平成13年（2001）	11月	家を建てたい「住まい手」と、「つくり手」のマッチングを仲介する、安住インフォメーションセンターを開設。
平成15年（2003）	12月	シャープ株式会社の「太陽光発電」の代理店となり、太陽光発電システムの材工販売を開始する。
平成16年（2004）	4月	通気断熱「WB工法」の東海地区の総代理店となり、その営業を開始する。
平成17年（2005）	1月	稲垣ベニヤ商会の商権を引き継ぎ、安城市に西三河営業所を開設。
	4月	株式会社ヤマロクの商権を引き継ぐ。
平成18年（2006）	4月	大栄商事有限会社の商権を引き継ぎ、四日市大栄支店を開設。
	11月	オグラ商事株式会社の商権を引き継ぐ。
平成19年（2007）	8月	有限会社知多アルミ建材の商権を引き継ぎ、東海市に知多営業所を開設。
平成20年（2008）	4月	名古屋市中川区に名古屋工事営業所を開設。
	5月	サンコーが取次店を担う㈱住宅あんしん保証が国土交通省指定保険法人の認可を受ける。
平成24年（2012）	3月	太陽光発電システム比較実験ショールーム「エナジーベース」開設。
平成26年（2014）	4月	すまい給付金申請窓口「すまいるベース」開設。
平成26年（2014）	7月	岡崎営業所を支店昇格し、岡崎支店に名称変更・太陽光発電事業部を「総合エネルギー事業部」に名称変更
平成27年（2015）	4月	知多営業所を支店昇格・事務所移転し、名古屋南支店に名称変更。
平成28年（2016）	1月	株式会社トリヤマ建材の商圏を引き継ぐ
平成28年（2016）	4月	今後の職人不足に対応するため大工社員の採用を開始
平成29年（2017）	7月	WB工法体感施設「ウエストベース」を中川区に新築移転オープン
平成30年（2018）	2月	太陽光発電 0円設置事業「つきとく」の販売開始
令和元年（2019）	7月	地域型住宅グリーン化事業において、サンコーが事務局を務める「中京優良住宅ねっと」が高評価グループとして国土交通省より認定される。

会社概要

商 号	株式会社サンコー
創 業 年 月 日	昭和14年4月
創 立 年 月 日	昭和26年1月
資 本 金	3600万円
売 上 高	188億5000万円(令和3年6月)
従 業 員 数	207名
取 引 銀 行	十六銀行 熱田支店 中京銀行 本店 百五銀行 八田支店 三重銀行 名古屋駅前支店 大垣共立銀行 尾頭橋支店 名古屋銀行 荒子支店 岡崎信用金庫 中川支店 愛知銀行 高畑支店
業 務 内 容	住宅資材、住宅設備機器の販売 太陽光発電システムの責任施工 屋根・外壁等の責任施工 サッシの組立・加工 国土交通大臣指定住宅瑕疵担保責任保険法人 株式会社住宅あんしん保証取次店 通気断熱WB工法東海地区代理店 三井住友海上火災保険株式会社代理店
工 事 業 許 可	国土交通大臣 許可(般-1)第27477号 建築工事業、タイル・レンガ・ブロック工事業、ガラス工事業、 内装仕上工事業、建具工事業 国土交通大臣 許可(般-2)第27477号 大工工事業、屋根工事業、電気工事業
建築士事務所登録	株式会社サンコー 一級建築士事務所 愛知県知事登録(い-27)第13082号

主要仕入先

大建工業、パナソニック、ノダ、吉野石膏、ウッドワン、住友クレスト、
永大産業、朝日ウッドテック、フクビ化学工業、アイカ工業、ニチアス、
チヨダウーテ、旭ファイバーグラス、南海プライウッド、大倉工業、タキロン、
イクタ、ダウ加工、旭化成建材、マグイゾパール、パラマウント硝子、JSP、
ニチハ、KMEW、旭トステム外装、東レ、神島化学工業、タイルメント、
ヨネキン、オートン、日東電工、トーコー、城東テクノ、TOTO、クリナップ、
LIXIL、タカラスタANDARD、トクラス、ノーリツ、ハウステック、
パナソニックAWE、トーヨーキッチンスタイル、三協アルミ、YKKAP、
日本板硝子、伊藤忠ウィンドウ、セントラルガラス、AGC、三和シャッター、
文化シャッター、DMB、ポラテック、大森木材、中国木材、ケーエイチケー、
ウッドビルド、シャープ、京セラ、三菱電機、東芝、ソーラーフロンティア、
アイリスオーヤマ、住友林業、SMB 建材、伊藤忠建材、双日建材

販 売 先

木材・建材店様、地域工務店様、地場ビルダー様、大手ハウス
メーカー様 約1350社

事業所

本 社	〒454-0873 名古屋市中川区上高畑2丁目23番地 TEL:052-351-3151(代) FAX:052-353-5810
名古屋西支店	〒490-1114 愛知県あま市下萱津平島50番地 TEL:052-443-8511(代) FAX:052-443-4800
名古屋南支店	〒474-0062 大府市共西町7丁目360番地 TEL:0562-43-0733(代) FAX:0562-43-0732
岡 崎 支 店	〒444-2135 愛知県岡崎市大門2丁目10-2 TEL:0564-25-3337(代) FAX:0564-25-3338
豊 橋 支 店	〒440-0073 愛知県豊橋市湊町49番地 TEL:0532-53-6321(代) FAX:0532-53-6208
岐 阜 支 店	〒503-0854 岐阜県大垣市築捨町3丁目97番地 TEL:0584-89-4666(代) FAX:0584-89-4669
三 重 支 店	〒514-0833 三重県津市西阿漕町岩田19番地 TEL:059-226-1268(代) FAX:059-226-1258
四日市営業所	〒510-0815 三重県四日市市野田2丁目2番39 TEL:059-332-9319(代) FAX:059-328-5219
営業推進本部 (エナジーベース)	〒454-0873 名古屋市中川区上高畑2丁目134番地 TEL:052-784-9012(代) FAX:052-784-9112
ハウジング部 (ウエストベース)	〒454-0873 名古屋市中川区上高畑2丁目135番地 TEL:052-351-2881(代) FAX:052-364-6620
サッシセンター (全メーカー対応)	あま市・大府市・岡崎市

関連会社

地域分散型電源株式会社

アサヒ株式会社

